МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ПРОМЫШЛЕННЫЙ КОЛЛЕДЖ ЭНЕРГЕТИКИ И СВЯЗИ»

Рассмотрено
на Совете
КОЛЛЕДЖА
протокол
№ 1 от «01» сентября 2020г.

Рассмотрено
на Студенческом совете
протокол
от «1» сентября 2020г.

Утверждено КГА ПОУ
«Энергетический колледж»»
А.И. Кельдюшев
01.09. 2020г.

Положение об общежитии

Владивосток 2020

ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОБЩЕЖИТИИ КРАЕВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО АВТОНОМНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ПРОМЫШЛЕННЫЙ КОЛЛЕДЖ ЭНЕРГЕТИКИ И СВЯЗИ»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об общежитии краевого государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Промышленный колледж энергетики и связи» (далее - Положение) разработано в соответствии с:

- Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 27 июля 2007 г. №1276/12-16 «О направлении для использования в работе примерного положения о студенческом общежитии»;
- Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 09 августа 2013 г. №МК-992/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;
- Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 02 октября 2013 г. № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;
- Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 26 марта 2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях»;
- Уставом краевого государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Промышленный колледж энергетики и связи» (далее -колледж).

1.2. Общежитие является структурным подразделением колледжа и содержится за счет средств краевого бюджета, выделяемых колледжу, платы за пользование общежитием, за счет средств от приносящей доход деятельности.

1.3.Настоящим Положением регулируются отношения между колледжем и студентами, абитуриентами и иными лицами по предоставлению места в общежитии колледжа и выселению из общежития, а также отношения, возникающие в период проживания указанных лиц в общежитии колледжа.

1.4. Общежитие колледжа расположено по адресу: г. Владивосток, ул. Спиридонова, д 36/38, Ленинский район.

Общежитие, предназначается для проживания преподавателей и обучающихся на период их учебы (работы) в колледже, иных лиц на срок не более 3-х месяцев, а также семей сотрудников, преподавателей колледжа..

1.5. В исключительных случаях, при условии полной обеспеченности местами в общежитии студентов, колледж вправе принять решение о размещении в общежитии работников колледжа на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в общежитии на период работы в колледже.

1.6. В исключительных случаях колледж по согласованию с Советом общежития вправе принять решение о размещении в общежитии студентов других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре общежитий.

1.7. Проживание в общежитии посторонних лиц, кроме лиц, указанных в пунктах 1.5, 1.6 настоящего Положения, не допускается.

1.9. С каждым студентом, проживающим в жилом помещении в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.10. В первоочередном порядке жилые помещения бесплатно предоставляются следующим обучающимся:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей;
- лицам, из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

Со скидкой 50% от утвержденной стоимости проживания:

- детям-инвалидам;
- инвалидам I, II группы;
- инвалидам с детства;
-студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне (при наличии документов установленного образца);

- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

- другим обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

1.11. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии, предусмотренного пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.12. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организовываются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (бытовые кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты, прачечные и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.13. Нежилые помещения для организации обслуживания проживающих, могут быть предоставлены в пользование на договорной основе; для негосударственных организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией колледжа по согласованию с Советом общежития. Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с Учредителем, собственником имущества.

1.14. Руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, хозяйственной деятельности и эксплуатации общежития, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии, поддержанию установленного порядка осуществляет комендантом.

1.15. Руководство воспитательной работой с проживающими в общежитии осуществляют воспитатели общежития.

1.16. Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, создаётся Совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством РФ, настоящим положением.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЛЕДЖА И ОБЩЕЖИТИЯ

2.1. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха студентов, а также для

организации вне учебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

2.2. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется КОМЕНДАНТОМ.

2.3. Непосредственное руководство организацией самостоятельных занятий и отдыха студентов, проведением культурно-массовых, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы, контроля за соблюдением проживающими Правил внутреннего распорядка общежития осуществляется заместителем директора по социально и воспитательной работе.

2.4. Администрация колледжа обязана:

-обеспечить нуждающихся студентов местами в общежитии (при наличии соответствующего жилищного фонда и свободных мест в нем), в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитии;

-при вселении в общежитие и дальнейшем проживании студентов информировать их о локальных, нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

-содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

-заключать с проживающими договоры найма жилого помещения в общежитии и выполнять обязательства по ним;

-укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

-укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

-своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

-обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

-временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

-содействовать Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

-осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

-обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

-обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;

-обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

2.5. Комендант общежития обязан:

-обеспечить вселение студентов в общежитие' на основании договора найма жилого помещения в общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;

-предоставлять проживающим необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

-обеспечить учет и доведение до директора колледжа замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

-информировать директора колледжа о положении дел в общежитии; -

создавать условия для нормальной жизнедеятельности общежития;

-обеспечить нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

-обеспечить чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению Правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории;

-в случае острого заболевания проживающих принимать меры в оказании им своевременной медицинской помощи и содействовать при необходимости в их госпитализации;

-принимать участие в организации и проведении ремонта общежития, инвентаря, оборудования;

-принимать участие в комплектации общежития мебелью, оборудованием и необходимым инвентарем.

2.6. Комендант общежития:

-вносит предложения директору колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;

-определяет количество энергоемких электропотребляющих приборов и аппаратуры, которое можно использовать в комнатах;

-совместно с Советом общежития вносит на рассмотрение директору колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

-принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

-вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

2.7. Комендант общежития совместно с Советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

2.7. 1. Комендант ведет следующий реестр документов:

- Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии.
- Акт сдачи-приемки жилого помещения.
- Карточки регистрации студентов, проживающих в общежитии.
- Заявления студентов о предоставлении места в общежитии.
- Приказы о заселении /выселении студентов.
- Журнал регистрации посещений студентов, проживающих в общежитии.
- Примерные нормы оборудования студенческого общежития мебелью и другим инвентарем.
- График проведения влажной уборки.
- График замены постельных принадлежностей.
- Правила (инструкция) по пропускному режиму.
- Схемы эвакуации.
- Документы о рабочем состоянии средств пожаротушения.
- Журнал регистрации посещения общежитий должностными лицами.
- Журнал передачи смен.
- Журнал контроля оплаты за общежитие.
- Журнал инструктажей противопожарной безопасности работников общежития.

-Журнал регистрации инструктажей по технике безопасности, иных инструктажей.

- Инструкция о действиях работников общежития при возникновении террористической угрозы.
- Список работников общежития.

2.8. Воспитатель общежития обязан:

-регулярно (не реже 1 раза в месяц) проводить собрания проживающих в общежитии;

-координировать работу старост этажей и комнат;

-координировать работу Совета общежития;

-по мере необходимости проводить заседания Совета общежития;

-организовывать лекции и беседы с обучающимися не реже 2 раз в месяц;

-организовывать вечера отдыха, спортивные и другие мероприятия;

-осуществлять регулярный контроль за соблюдением проживающими в общежитии Правил внутреннего распорядка в общежитии, санитарно-гигиенических норм;

-совместно с Советом общежития и комендантом общежития рассматривать разногласия, возникающие между проживающими, проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

2.9. Воспитатель общежития:

-ходатайствует перед директором колледжа о поощрении членов Совета общежития за успешную работу;

-вносит предложения директору колледжа о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии.

2.9.1. Воспитатель ведет следующий реестр документов:

-Положение об общежитии краевого государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Промышленный колледж энергетики и связи».

-Правила внутреннего распорядка общежития КГА ПОУ«Энергетический колледж».

- Списки студентов, проживающих в общежитии, в том числе:

-детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей;

- несовершеннолетних студентов;

- студентов, состоящих на различных видах учета ;

-Перспективный план воспитательной работы со студентами, проживающими в общежитии на учебный год.

- Календарный план воспитательной работы на месяц.

- План работы по профилактике правонарушений студентов, проживающих в общежитии.

- План работы с детьми-сиротами, проживающими в общежитии.

- План работы Совета общежития на месяц;

- План работы клуба выходного дня.

План индивидуальной работы со студентами, состоящими на внутри общежитском учете.

- Отчет о выполнении перспективного плана воспитательной работы за учебный год.

- Отчет о выполнении перспективного плана воспитательной работы за месяц.

- Отчет о проведении мероприятий со студентами, в том числе с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, проживающими в общежитии, в рамках воспитательной работы (ежеквартальный).

- Отчет о выполнении плана Совета общежития за месяц, протоколы собраний общежития и заседаний Совета общежития;

- Отчет о выполнении плана по профилактике правонарушений студентов, проживающих в общежитии за месяц.

- Отчет о выполнении плана индивидуальной работы со студентами, состоящими на внутри общежитском учете.

- Отчет о выполнении плана работы клуба выходного дня за месяц.

- Протоколы собраний со студентами, проживающими в общежитии.

- Протоколы заседания Совета общежития.

- Журнал ежедневного учета студентов, проживающих в общежитии. (Журнал убытия и прибытия студентов)
- Журнал инструктажей противопожарной безопасности студентов.
-Журнал регистрации инструктажей по технике безопасности, иных инструктажей.
- Порядок взаимодействия работников техникума в случаях самовольного ухода студентов из техникума, в том числе несовершеннолетних и в других внештатных ситуациях.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

3.1. Проживающие в общежитии имеют право:

-проживать в закрепленном жилом помещении весь срок действия договора найма жилого помещения в общежитии при условии соблюдения ими Правил внутреннего распорядка общежития, условий договора найма жилого помещения в общежитии, локальных нормативных актов колледжа, регламентирующих порядок проживания в общежитии;

-пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

-вносить администрации колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в общежитии;

-расторгать досрочно договор найма жилого помещения в общежитии по собственной инициативе при условии оплаты колледжу всех фактически понесенных ими расходов;

-переселяться с согласия коменданта общежития в другую комнату общежития;

-избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;

-участвовать через Совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания студентов, организации вне учебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

3.2. Проживающие в общежитии обязаны:

-ознакомиться с настоящим Положением и Правилами внутреннего распорядка в общежитии, санитарно-гигиеническими нормами, другими локальными нормативными актами колледжа;

-пройти инструктаж по правилам техники безопасности, электро-безопасности и пожарной безопасности;

-не позднее трех дней со дня вселения в общежитие обратиться к коменданту общежития для проведения процедуры регистрации;

-строго соблюдать правила проживания и Правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности, пропускной режим общежития;

-использовать жилое помещение по прямому назначению;

-бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках), на кухне - по установленному графику дежурств;

-своевременно, в установленном колледжем порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

-выполнять положения заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;

-при обнаружении неисправностей в жилом помещении немедленно сообщать о них коменданту общежития и (или) воспитателю общежития, при их отсутствии в соответствующую аварийную службу;

-возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

3.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются Советом общежития во вне учебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

3.4. За нарушение правил проживания и Правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению Совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, меры дисциплинарного взыскания, предусмотренные статьей 43 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

3.5. Категорически запрещаются появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, курение, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

4. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

4.1.Размещение студентов, и иных лиц производится с соблюдением установленных санитарных норм из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на одного проживающего, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

4.2. Вселение в общежитие колледжа осуществляется на основании личного заявления о предоставлении жилого помещения в общежитии, приказа директора колледжа и договора найма жилого помещения, в котором указывается адрес общежития и номер комнаты.

4.3. Распределение мест в общежитии и утверждение списка на вселение оформляется приказом директора колледжа.

4.4. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Должностным лицом, ответственным за регистрацию, является секретарь руководителя. Комендант общежития содействует в организации и оформлении регистрационного учета проживающих.

4.5. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

4.6. При выселении студентов из общежития студентам выдается обходной лист, который они должны сдать коменданту общежития с подписями соответствующих служб колледжа.

5. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

5.1. Студенты, проживающие в общежитии по договорам найма жилого помещения в общежитии, вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

5.2. Размер и порядок внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для обучающихся определяется в соответствии со статьей 39 № 273-ФЗ «Об образовании в РФ», Жилищным кодексом Российской Федерации.

5.3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для студентов устанавливается приказом директора колледжа с учетом мнения Студенческого совета и Совета общежития.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для студентов не может превышать максимальный размер такой платы, установленный расчетом.

5.4. Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на одного человека.

5.5. Колледж вправе на основании приказа директора снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для студентов или не взимать такую плату с отдельных категорий студентов с учетом мнения Студенческого совета и Совета общежития.

Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

5.6. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти Приморского края.

5.7. Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в текущем учебном году взимается со студентов ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания в общежитии.

5.8. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электро потребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения коменданта общежития с внесением дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

5.9. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв. м на одного проживающего дополнительная плата со студентов за проживание и коммунальные услуги не взимается.

5.10. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится через отделения банков или в кассу колледжа.

5.11. Для других категорий граждан, проживающих в общежитии, размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и порядок ее внесения, определяются в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, решениями управления Приморского края по государственному регулированию цен и тарифов и решениями органов власти муниципального образования.

6. ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

6.1. Совет общежития является органом самоуправления в общежитии Колледжа.

Совет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

6.2. С Советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения общежития в другое по инициативе администрации общежития;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план вне учебных мероприятий в общежитии.

Администрация колледжа принимает меры к моральному и материальному поощрению членов Совета общежития за успешную работу.

6.3. В каждом жилом помещении общежития избирается староста. Староста жилого помещения следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Староста жилого помещения в своей работе руководствуется Правилами внутреннего распорядка в общежитии и правилами проживания, а также решениями Совета общежития и администрации общежития.

Краевое государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Промышленный колледж образования и науки»

ПРИКАЗ № 85-у

г. Владивосток 01.09.2020г.

Об утверждении стоимости проживания
Вв студенческих общежитиях на
2020-2021 учебный год

В соответствии Федеральным законом от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 №1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилой фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Приказом №389 от 04.08.2020г. «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем)…)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.09.2020г.ода для лиц, проживающих в студенческом общежитии плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги (за одно койко-место) в следующем размере:

   - для обучающихся за счет средств краевого бюджета (бюджетная форма обучения) в месяц:

   1 койко-место – 1000,00

   - для обучающихся на договорной основе в месяц:

   1 койко-место – 1000,00

2. Для обучающихся из малоимущих семей имеющих среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Приморском крае, при наличии справки:

1 койко-место – 500,00

3. Освободить от оплаты за проживание в общежитии детей-строт и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II группы и прочих обучающихся, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

Директор А.И. Кельдюшев

УТВЕРЖДАЮ
Директор КГА ПОУ
"Энергетический колледж"
_____А.И.Кельдюшев
"____" _____ 2020 г.

СМЕТА

Расчет средней стоимости проживания в общежитии на 1 учащегося в месяц
с 01.09 2020 г. (комната 18,1 м2 на 4-х чел.)
Проживание 10 месяцев

3. Возмещение затрат на приобретение (обновление запасов) мягкого инвентаря:

в т.ч. комплект постельного белья 1,5 спальный -1 * 850,00 руб.		850,00 руб.
полотенце	1 шт.*280,00 руб.=	280,00 руб.
покрывало	1 шт *650 руб	650,00 руб.
Итого на пополнение мягкого инвентаря		**1 780,00 руб.**

4 Возмещение затрат на моющие средства
чист. Паста "Санита" -18 руб./100 гр; порошок (-25,5 руб.)/100гр
43,50 руб.*1 чел. *10 мес. = **435,00 руб.**

5. Возмещение затрат на содержание и коммунальные услуги **13 311,00** руб.
1331,09 руб.*10 мес

в том числе: водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, электроэнергия, вывоз мусора

Итого: стоимость проживания 1 учащегося за 10 мес. **15 526,00 руб.**

Расчетная стоимос **в месяц: 1552,6 руб.**

Исполнитель
Главный бухгалтер Е.С. Приходько

Расчет стоимости проживания в общежитии для обучающихся в общежитии по адресу: Спиридонова 36/38

ТАРИФЫ

Норма Площади для проживания М2	Отопление Стоимость (руб на 1м2) Средняя на 10 месяцев проживания	Холодное водоснабжение и водоотведение руб/1 чел. В месяц тариф	Плата за пользование ж/помещением 1м2/1чел (НАЙМ)	Содержание помещения (тариф) м2	Электроэнергия (руб) 1 комната Норма 373 КВт 3,17 руб/1 квт/ч
1	2	3	4		6
6	73,73	369,03	9,54	15,94	1186,14

РАСЧЕТ

Утвержденная стоимость проживания 1 человек в месяц	**Расчетная стоимость проживания 1 чел.**	Расчет по нормативу за пользование жилым помещением (руб) с учетом 0,5К	Расчет по нормативу отопление (руб)	Расчет по нормативу водоснабжение и водоотведение (руб)	Электроэнергия (руб) 1 комната (3 чел) Норма 373 КВт На 1 человека	Содержание помещений С учетов нормы 6м2
7	**8**	9=4*0,5 коэф	10=2*1	11=3	12=6/3чел	5
1000,00	**1331,09**	28,59	442,44	369,04	395,38	95,64

Примечание:

Рп - плата за пользование жилым помещением в общежитии рассчитана, как умножение Пн (плата за найм) - 9,53 руб./кв.м., в соответствии с экономико-планировочной зоной в зависимости от месторасположения жилых домов (зона -"Центральная") установленной Постановлением Администрации г. Владивостока от 14.03.2017 N 672 "О внесении изменений в постановление администрации города Владивостока от 12.05.2003 № 1070 "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда Владивостокского городского округа" на коэффициент 0,5 - применяемый **для общежитий коридорного типа** , в соответствии с приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 10.09.2020 № 389 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по

основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной- форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство просвещения Российской Федерации";

Отопление =Н*Т/12*0,5' следовательно подставляя значения в формулу: Отопление рассчитано, как умножение Н норматив потребления - ЖКУ (на кв.м, площади, на чел.) (норматив: январь 0,042320 (102,74) + февраль 0,034135 (82,87) + март 0,027640 (67,10) + апрель 0,017190 (41,73) + ноябрь 0,023960(58,17)+ декабрь 0,036969 (89,75) = 0,0182214 (норматив, установленный Постановлением Администрации г. Владивостока б/н от 27.12.2005 "Об утверждении дифференцированных размеров платы за отопление и горячее водоснабжение для населения) на Т (тариф) – 2 437,78 (руб.)в т.ч НДС принятый Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 19 декабря 2017 год 72/2 (сайт Администраций города Владивостока в разделе ЖКХ); (102,74+82,87+67,10+41,73+58,17+89,75):6=(442,36/6)=73,73м2; (73,73*6м2)*0,5=221,19
деленное на 6 (отопительный сезон) и умноженное на коэффициент 0,5 - по отоплению, применяемый в соответствии с Приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 10.09.2020 № 389 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной- форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство просвещения Российской Федерации";

Водоснабжение = Н*Т, следовательно подставляя значения в формулу: Водоснабжение рассчитано, как умножение Н норматив потребления ЖКУ 7,26 м3 /чел (норматив, установленный Постановлением Администрации г. Владивостока б/н от 28.10.2005 "Об утверждении ставок оплаты услуг водоснабжения и водоотведения для населения), по виду благоустройства, душем , унитаз, мойка кухонная на Т (тариф) - 32,99 (руб.) водоснабжение, 17,84 водоотведение (в т.ч. НДС), принятый Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 20.12.2018 № 70/ (32,99+17,84)*7,26м3=

Электроэнергия = Н*Т*0,5 следовательно подставляя значения в формулу: Электроэнергия рассчитана, как умножение Н норматив потребления на одного человека в месяц (кВт*ч) при количестве человек, проживающих в комнате (на 1. Комнату с количеством проживающих 3 чел.= 373 КВТ; 373*3,18 руб/кв/ч =1186,14

УТВЕРЖАЮ Директор
КГА ПОУ «Энергетический колледж»
Кельдюшев Анатолий Иванович

« 01» июля 2020г.

Тарифы на коммунальные и эксплуатационные услуги с 01.07.2020 по 31.12.2020гг.
Для проживающих по адресу ул. Спиридонова 36/38 по договору найма

1. **Электроэнергия**

Департамент по тарифам Приморского края Постановление №62/2 от 12.12.2019год.
«с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. электроэнергия 3,18 руб./кВт.ч

2. **Водоснабжение и водоотведение**

Департамент по тарифам Приморского края Постановление №70/1 от 20.12.2018г.
Информация о тарифам на питьевую воду для потребителей, находящихся на территории Владивостокского городского округа
Величина тарифа на водоснабжение с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 32,99 руб/куб.м.(с НДС)

Норма потребления воды(ванна, унитаз, мойка кухонная) 8,4 м3/чел.м (277,12 руб/ч/м)
Норма потребления воды(душ, унитаз, мойка кухонная) 7,26 м3/чел.м (239,50 руб/ч/м)

Величина тарифа на водоотведение с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 17,84 руб/куб.м.(с НДС)

Норма потребления водоотведение (ванна, унитаз, мойка кухонная) 8,4 м3/чел.м (149,85 руб/ч/м)
Норма потребления водоотведение (душ, унитаз, мойка кухонная) 7,26 м3/чел.м (129,52 руб/ч/м)

3. **Тепловая энергия**

филиал "Приморская генерация" Постановления Департамента по тарифам от 19.12.2018 № 96/4

с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. тепловая энергия 2 427,78 руб./Гкал

нормы потребления Гкал./кв.м
январь 0,04232 * 2 427,78 = 102,74
февраль 0,034135 * 2 427,78 = 82,87
март 0,02764 * 2 427,78 = 67,10
апрель 0,01719 * 2 427,78 = 41,73
Итого: 102,74+82,87+67,10+41,73 = 294,44 / 4мес = 73,61(ежемесячная средняя стоимость)

4. **Содержание жилья**

Постановление Администрации города Владивостока Приморского края от 10.12.2019 № 4305
Постановление Администрации города Владивостока Приморского края от 10.12.2019 № 4305 «Об утверждении изменений в постановлении администрации города Владивостока от 21.11.2005 № 1520« Об утверждении размеров комиссий за содержание жилого помещения »

Приложение № 2, размер платы, руб/кв/м. общей площади (с НДС)

Содержание общедомового имущества пункт 7.2 размер платы 11,19 руб/кв/м

Ремонт общедомового имущества пункт 7.2 размер платы 4,75 руб/кв/м

5. На остановление департамента по тарифам Приморского края от 19.12.2019 № 65/18 "Об утверждении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами КГУП "Приморский экологический оператор", осуществляющего деятельность на территории Приморского края, на 2020 год"

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 59746
от "10" сентября 2020г.

МИНИСТЕРСТВО ПРОСВЕЩЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНПРОСВЕЩЕНИЯ РОССИИ)

П Р И К А З

«4» августа 2020 г. № 389

Москва

О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство просвещения Российской Федерации

В соответствии с частью 4 статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 53, ст. 7598; 2014, № 26, ст. 3388)

п р и к а з ы в а ю:

Установить максимальный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство просвещения Российской Федерации, в размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам

социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленном соответствующими органами местного самоуправления (в субъектах Российской Федерации – городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе – органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований) с учетом следующих коэффициентов, применяемых в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии:

для общежитий коридорного типа – 0,5;

для общежитий гостиничного и секционного типов – 0,75;

для общежитий квартирного типа – 1,0.

Исполняющий обязанности Министра Д.Е. Глушко

Номер опубликования: 2501201912250026

Приложение

к постановлению
департамента по тарифам
Приморского края
от 19 декабря 2019 года № 65/18

Предельный единые тарифы
на услугу регионального оператора
по обращению с твердыми коммунальными отходами
КГУП «Приморский экологнческий оператор»,
осуществляющего деятельность на территорин
Приморского края на 2020 год

Наименование	Единица измерения	Предельные единые тарифы	
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020
Потребители, кроме населения	руб. за 1 тонну	4 494,52	4 494,52
	руб. за 1 куб. м	868,51	868,51
Население	руб. за 1 тонну	4 494,52	4 494,52
	руб. за 1 куб. м	868,51	868,51

Примечание: в соответствии с подпунктом «а» пункта 2 статьи 1 Федерального закона от 26.07.2019 № 211-ФЗ «О внесении изменений в главы 21 и 25 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» предельные единые тарифы на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами не облагаются налогом на добавленную стоимость.

Директор
департамента по тарифам
Приморского края

В.А. Малюшицкий

Информация о действующих нормативах и тарифах на коммунальные услуги, размерах платы за наём, содержание жилого помещения по городу Владивостоку с 01 января 2020г.

Наименование услуги	Виды благоустройств	Единица измерения	Стоимость жилищно-коммунальных услуг для населения, руб. за ед.		Норматив потребления ЖКУ (на кв.м.площади, на чел.)	Примечание
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020		
электроэнергия	в домах с электроплитами: одноставочный	руб./кВт ч	**3,04** (пост. департ. по тарифам ПК от 12.12.19 №62/2)	**3,18** (пост. департ. по тарифам ПК от 12.12.19 №62/2)	373	1 чел./1 комн.кв.)
водоснабжение	с ваннами длиной 1,5-1,7м	руб/м3	**31,57**	**32,99**	7,324	
	с сидячими ваннами, душем	руб/м3	**31,57**	**32,99**	6,598	
	без ванны, без душа, с умывальниками, мойками, унитазом	руб/м3	**31,57** (пост. департ. по тарифам ПК от 20.12.18 №70/1)	**32,99** (пост. департ. по тарифам ПК от 20.12.18 №70/1)	2,971	
водоотведение	с ваннами длиной 1,5-1,7м	руб/м3	**16,38**	**17,84**	11,4	
	с сидячими ваннами, душем	руб/м3	**16,38**	**17,84**	10,15	
	без ванны, без душа, с умывальниками,мойками, унитазом	руб/м3	**16,38** (пост. департ. по тарифам ПК от 20.12.18 №70/1)	**17,84** (пост. департ. по тарифам ПК от 20.12.18 №70/1)	3,9	
горячее водоснабжение	с ваннами длиной 1,5-1,7м	руб/м3	**166,04**	**172,98**	4,076	
	с сидячими ваннами, душем	руб/м3	**166,04**	**172,98**	3,552	
	без ванны, без душа, с умывальниками,мойками, унитазом	руб/м3	**166,04** (пост. департ. по тарифам ПК от 20.12.18 №70/25)	**172,98** (пост. департ. по тарифам ПК от 20.12.18 №70/25)	0,929	
отопление	в домах с централизованным отоплением: ***с отоплением лестничных клеток/без отопления лестничных клеток**	руб/Гкал	**2332,16** (пост. департ. по тарифам ПК от 19.12.2018 №69/4)	**2427,78** (пост. департ. по тарифам ПК от 19.12.2018 №69/4)	*0,04232/0,037561	январь
		руб/Гкал			*0,034135/0,030326	февраль
		руб/Гкал			*0,02764/0,024638	март
		руб/Гкал			*0,01719/0,015424	апрель
		руб/Гкал			0	май- сентябрь
		руб/Гкал			*0,02396/0,021389	ноябрь
		руб/Гкал			*0,036969/0,032851	декабрь
обращение с ТКО	многоквартирные дома	руб/м3	868,51 (пост.департ по тарифам ПК от 19.12.2019 №65/18	868,51 (пост.департ по тарифам ПК от 19.12.2019 №65/18	0,902	на 1 прожив. в год
Газ сжиженный	из ГРУ	руб/1 кг	**52,36** (пост. департ. по тарифам ПК от 19.12.19 №65/8)	**52,36** (пост. департ. по тарифам ПК от 19.12.19 №65/8)	6,94	
плата за найм (МКД) (пост от 12.05.2003 № 1070, ред. от 01.10.18 №2636)	историч.зона-панельные	руб/кв.м.	**11,04**	**11,04**	18	
	историч.зона-кирпичные	руб/кв.м.	**10,89**	**10,89**	18	
	историч.зона-смешанные	руб/кв.м.	**10,86**	**10,86**	18	
	центральная -панельные	руб/кв.м.	**10,43**	**10,43**	18	
	центральная -кирпичные	руб/кв.м.	**10,85**	**10,85**	18	
	центральная -смешанные	руб/кв.м.	**10,08**	**10,08**	18	
	серединная -панельные	руб/кв.м.	**9,88**	**9,88**	18	
	серединная -кирпичные	руб/кв.м.	**10,02**	**10,02**	18	
	серединная -смешанные	руб/кв.м.	**9,5**	**9,5**	18	
	курортная - панельные	руб/кв.м.	**9,61**	**9,61**	18	
	курортная - кирпичные	руб/кв.м.	**10,19**	**10,19**	18	
	курортная - смешанные	руб/кв.м.	**9,41**	**9,41**	18	
	периферийная-панельные	руб/кв.м.	**9,38**	**9,38**	18	
	периферийная-кирпичные	руб/кв.м.	**9,53**	**9,53**	18	
	периферийная-смешанные	руб/кв.м.	**8,84**	**8,84**	18	
	ХВС,ГВС, канализация, отопление (до 2 этажей)	руб/кв.м	**15,02**	**15,02**	18	
	ХВС,ГВС, канализация, отопление (3 этажа и выше)	руб/кв.м	**17,74**	**17,74**	18	
	ХВС,ГВС, канализация, отопление, газ (в домах до 2-х этажей)	руб/кв.м	**15,02**	**15,02**	18	

Наименование услуги	Виды благоустройств	Единица измерения	Стоимость жилищно-коммунальных услуг для населения, руб. за ед.		Норматив потребления ЖКУ (на кв.м.площади, на чел.)	Примечание
			с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020		
плата за содержание и текущий ремонт (от 21.11.2005 № 1520, ред. от 10.12.19 № 4305)	ХВС,ГВС, канализация, отопление, газ (3 этажа и выше)	руб/кв.м	17,74	17,74	18	
	ХВС,ГВС, канализация, отопление, мусоропровод,лифт,система ППЗ 12 и более этажей	руб/кв.м	26,52	26,52	18	
	ХВС,ГВС, канализация, отопление, мусоропровод,лифт	руб/кв.м	26,02	26,02	18	
	ХВС,ГВС, канализация, отопление,лифт	руб/кв.м	24,25	24,25	18	
	ХВС,ГВС, канализация, отопление,мусоропровод	руб/кв.м	19,5	19,5	18	
	ХВС, канализация, отопление (до 2 этажей)	руб/кв.м	13,23	13,23	18	
	ХВС, канализация, отопление (3 и более этажей)	руб/кв.м	15,94	15,94	18	
	ХВС до 2-х этажей	руб/кв.м	18,99	18,99	18	
	печное отопление	руб/кв.м	13,43	13,43	18	
капитальный ремонт для собственников помещений с 01.01.2020 (от 04.12.19 №802-па)		руб/кв.м	8,1	8,1		

исп.Ивановская
Анна Анатольевна
8 (423) 261 44 17