

А.И. Кельдюшев

А.И. [подпись]

КТА ПОУ «Энергетический колледж»

Расчет стоимости проживания в общежитии для обучающихся в общежитии по адресу: Спиридонова 36/38

На 2022-2023г.г.

ТАРИФЫ

Норма Площади	Отопление Стоимость (руб на 1м2)	Холодное водоснабжение и водоотведение руб/1 чел. В месяц Тариф 53,21	Плата за пользование ж/помещение м 1м2/1чел (НАЙМ)	Содержан ие помещени я (тариф) м2	Электрэнерг ия (руб) 1 комната Норма 373 КВт 3,30 руб/1 квт/ч	Стирка белья Руб/кг Вес комплекта 1,6кг 70*1,6 4 раза в месяц	Стоимость 1 комплекта 1,5 спального белья	Стоимость прочего мягкого инвентаря	стоимость оборудова ния в комнате обшежити я	Срок полезног о использо вания от 5 до8лет 60-84 мес.
проживан ия М2	Средняя на 10 месяцев проживания								предоставл енное для проживания я 1 человека	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6м2	45,96	386,30	9,53	76,37	1 932,15	850,0	1 500,00	5 300,0	28 500,0	60 мес

РАСЧЕТ

Утвержденная стоимость проживания на 1 человека в месяц	Расчетная стоимость проживания на 1 чел.	Расчет по нормативу за пользование жилым помещением (руб) с учетом 0,5К	Расчет по нормативу отопления (руб)	Расчет по нормативу водоснабжения и водоотведения (руб)	Электроэнергия (руб) (3 чел)	Содержание помещений с учетом норм 6м2	Стирка белья 4 раза в неделю Тариф 85 руб/кг	Восстановление стоимости 2-х комплектов постельного белья 1,5 спального	Восстановление постельного белья (матрац, одеяло, подушка, покрывало (1/5 стоимости))	Амортизация оборудования
7	8	9=4*0,5 коэф	10=2*1 (45,96*6м2)	11=3	12=6/3чел Норма 373 КВт На 1 человека	13=5*6м2	14=7	15	16	17
3000,00	3 834,71	28,59	275,76	386,30	644,05	458,22	850,00	300,00	176,70	475,0

Прочие расходы: средства бытовой химии: 135,47
ТКО (отходы вывоз мусора): 104,62

ПРИМЕЧАНИЕ:

Рп - плата за пользование жилым помещением в общежитии рассчитана, как умножение Пн (плата за найм) - 9,53 руб./кв.м., в соответствии с экономико-планировочной зоной в зависимости от месторасположения жилых домов (зона - "Центральная") установленной Постановлением Администрации г. Владивостока от 14.03.2017 N 672 "О внесении изменений в постановление администрации города Владивостока от 12.05.2003 № 1070 "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда Владивостокского городского округа" на коэффициент 0,5 - применяемый для общежитий коридорного типа, в соответствии с приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 10.09.2020 № 389 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной- форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство просвещения Российской Федерации";

Отопление =Н*Т/12*0,5' следовательно подставляя значения в формулу: Отопление рассчитано, как умножение Н норматив потребления - ЖКУ (на кв.м, площади, на чел.) (норматив: январь 0,042320 (106,75) + февраль 0,034135 (86,10) + март 0,027640 (69,72) + апрель 0,017190 (43,36) + ноябрь 0,023960(60,43)+ декабрь 0,036969 (93,25) = 0,0182214 (норматив, установленный Постановлением Администрации г. Владивостока 96/4 от 19.12.2018 (в ред. От 16.12.2020г.)"Об утверждении дифференцированных размеров платы за отопление и горячее водоснабжение для населения) на Т (тариф) – 2 522,46 (руб.) в т.ч НДС принятый Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 19 декабря 2017 год 72/2 (сайт Администраций города Владивостока в разделе ЖКХ); (106,75+86,10+69,72+43,36+60,43+93,25):6=(459,61/6)=76,60м2; (76,60*6м2) =459,60/10 мес=45,96

деленное на 6 (отопительный сезон) и умноженное на коэффициент 0,5 - по отоплению, применяемый в соответствии с Приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 10.09.2020 № 389 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной- форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство просвещения Российской Федерации",

Водоснабжение = $N \cdot T$, следовательно подставляя значения в формулу: Водоснабжение рассчитано, как умножение N норматив потребления ЖКУ 7,26 м³/чел (норматив, установленный Постановлением Администрации г. Владивостока б/н от 28.10.2005 "Об утверждении ставок оплаты услуг водоснабжения и водоотведения для населения), по виду благоустройства, душем , унитаза, мойка кухонная на Т (тариф) – 33,85 (руб.) водоснабжение, 19,36 водоотведение (в т.ч. НДС), принятый Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 20.12.2018 № 70/ 1 (в ред. От 16.12.2020г.) $(33,85+19,36) \cdot 7,26 \text{ м}^3 = 386,30$

Электроэнергия = $N \cdot T \cdot 0,5$ следовательно подставляя значения в формулу: Электроэнергия рассчитана, как умножение N норматив потребления на одного человека в месяц (кВт*ч) при количестве человек, проживающих в комнате (на 1. Комнату с количеством проживающих 3 чел. = 373 кВт; $373 \cdot 5,18 \text{ руб/кВт} \cdot \text{ч} = 1\,932,14$

Стирка белья = 85 рублей за 1 кг белья согласно Договора с ООО «Риквест-Сервис». Норматив смены постельного белья – 4 раза в месяц.

Вес 1 комплекта 1,5 спального белья 2 кг. Вес покрывала 0,8 кг, вес полотенца 0,5 кг, вес одежды 1,5кг
Расчет: $2,5 \text{ кг} \cdot 85 \text{ рублей} \cdot 4 \text{ раза} = 850,00 \text{ руб/мес. на 1 проживающего}$

Восстановление стоимости мягкого инвентаря:

постельного белья (1,5 спального комплекта *2 комплекта в год) – $(1500,00 \cdot 2) / 10 = 300,00$

прочего мягкого инвентаря (матрац, подушка, одеяло, покрывало) 1/3 часть стоимости – $5\,300,00 / 3 = 1\,767,00 / 10 \text{ мес.} = 176,70$

Рыночная стоимость всего: 5 300,00

Матрац 2900,00

Одеяло полушерстяное 900,

Подушка 700,0

Покрывало gobелен 800,00

ВСЕГО: 5 300,00

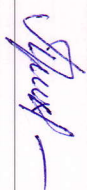
ТКО. Вывоз мусора: 104,62 руб/месяц

Прочие расходы: средства бытовой химии: 150,48

Амортизация оборудования находящегося в комнате общежития и предоставленное для проживания
(срок амортизации от 5 до 7 лет или от 60 до 84 месяцев) = кровать, шкаф, стол, тумбочка, стул (общая стоимость оборудования в комнате, для 1
проживающего составляет 28 500,00)
Всего амортизация 28 500,00/60месяцев = 475,00

Расчет составил:

Главный бухгалтер



Е.С. Приходько